

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pohjola Rakennus Oy Suomelle vuokratun tontin 837-129-839-2 (Kaleva) vuokrasopimuksen päättyminen
TRE:4698/10.00.03/2020

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Pohjola Rakennus Oy Suomi -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-129-839-2 vuokrasopimus todetaan päättyneeksi 31.12.2021.

Tonttia 837-129-839-2 koskeva vuokraoikeuden kiinnitys tulee kuolettaa ja erityinen oikeus poistaa. Vuokralainen vastaa kiinnitysten kuolettamisesta ja erityisen oikeuden poistamisesta sekä niistä aiheutuneista kuluista.

Perustelut

Pohjola Rakennus Oy Suomi on 9.11.2021 saapuneella hakemuksella pyytänyt yhtiölle vuokratun tontin 837-129-839-2 vuokrasopimuksen purkamista.

Kyseinen tontti on alun perin vuokrattu 1.10.2000 – 30.9.2039 Kiinteistö Oy Tampereen Kotikenttä -nimiselle yhtiölle. Yhtiön jakautumisen ja sulautumisen myötä vuokralainen on nyt Pohjola Rakennus Oy Suomi. Tontilla on sijainnut Tampere Areena -niminen liikuntakeskus.

Tontti sijaitsee asemakaavan nro 8489 mukaisella alueella noin 3 km itään kaupungin keskustasta. Alue sijoittuu Sammonkadun ja Hervannan valtaväylän rajaamaan kolmioon, jonka sisään jäävät, Iskun ja Tampere Areenan tontit, tontti 839-4 sekä katu-, virkistys- ja suojaviheraluetta.

Asemakaavamuutoksen perusteella on muodostunut mm. kortteli 1810, mihin voi rakentaa asumista sekä liike- ja toimistotiloja sekä liikerakennusten kortteli 843, mihin voi sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on allekirjoitettu toteutus sopimus, missä on sovittu mm. alueelle muodostuvien tonttien vuokraamisesta sekä tontin 837-129-839-2 vuokrasopimuksen purkamisesta.

Kiinteistöjohtajan tekemien päätösten perusteella tontin 837-129-839-2 vuokrasopimusta on purettu siltä osin, kun siitä kuuluu katualueisiin sekä pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla vuokrattuihin tontteihin.

Viimeisimmän päätöksen mukaan tammikuun 1. päivästä 2021 alkaen tontin 837-129-839-2 vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala on 5 767,51 m² vuokrauksen jatkuessa muuten entisin ehdoin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampere Areena rakennus on purettu syksyn 2021 aikana ja sen myötä kaupungin hallintaan on siirtynyt tontti 837-129-1810-30 sekä pala puistoaluetta. Lisäksi viimeisetkin asemakaavamuutoksen 8489 perusteella muodostuneet tontit 837-129-1810-28 ja 29 on vuokrattu Pohjola Rakennus Oy Suomen perustamille yhtiölle.

Toteutussopimuksen mukaisesti alueet luovutetaan kaupungin hallintaan siten, että alueella mahdollisesti olevat rakennukset ja rakenteet on purettu ja alueet on puhdistettu asemakaavan edellyttämään alemman ohjearvon mukaiseen tasoon.

Kaupungille on toimitettu viimeiset tarvittavat raportit helmikuussa 2022.

Näin ollen tontin 837-129-839-2 vuokrasopimus tulisi todeta päättyneeksi 31.12.2021.

Tonttia 837-129-839-2 koskeva vuokraoikeuden kiinnitys tulee kuolettaa ja erityinen oikeus poistaa. Vuokralainen vastaa kiinnitysten kuolettamisesta ja erityisen oikeuden poistamisesta sekä niistä aiheutuneista kuluista.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Pohjola Rakennus Oy Suomi/ Satu Vasaramäki ja Tuija Tuusa, Heli Toukoniemi, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 4.3.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 2.3.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
02.03.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihteer

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 128

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.